

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wołczyna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Gminy Wołczyn, wolnych od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu **28 sierpnia 2020 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro.

- 1) **godz. 9⁰⁰** – przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 97/5 ark. m. 1 o pow. 0,1211 ha położonej w Brynicy, ujawnionej w KW nr OP1U/00041539/6. Wieś Brynica nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn, nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy jednorodzinnej
cena wywoławcza: 35 600,00 zł netto, wadium: 3 560,00 zł,
- 2) **godz. 9³⁰** – przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 97/7 ark. m. 1 o pow. 0,1139 ha położonej w Brynicy, ujawnionej w KW nr OP1U/00041539/6. Wieś Brynica nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn, nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy jednorodzinnej
cena wywoławcza: 28 500,00 zł netto, wadium: 2 850,00 zł,
- 3) **godz. 10⁰⁰** – przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 209/10 ark. m. 1 o pow. 0,1000 ha położonej w Wierzbicy Dolnej, ujawnionej w KW nr OP1U/00041763/5. W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
cena wywoławcza: 33 500,00 zł netto, wadium: 3 350,00 zł,
- 4) **godz. 10³⁰** – przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 198/10 ark. m. 1 o pow. 0,1030 ha położonej w Wierzbicy Dolnej, ujawnionej w KW nr OP1U/00041763/5. W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem RZ – tereny użytków rolnych
cena wywoławcza: 5 000,00 zł, wadium: 500,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu na sprzedaż działek 1), 2) i 3) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 24 sierpnia 2020 roku**. Za zachowanie terminu wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się do kasy tut. Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi również koszty sporządzenia dokumentacji szacunkowej oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 27 lipca 2020 roku do 27 sierpnia 2020 roku zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl oraz na łamach Nowej Trybuny Opolskiej.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek